
PRZEDMIAR

NAZWA : Roboty remontowe w lokalu
INWESTYCJI
ADRES : 05-200 Wołomin, ul. 1-GO Maja 36
INWESTYCJI
BRANŻA : Budowlana, elektryczna, sanitarna
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Aleksandra Rychlik
DATA OPRACOWANIA : 16.08.2023

Poziom cen : II kw. 2023 r.

WYKONAWCA :

Data opracowania
16.08.2023

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 4,01+26,69+26,18+11,59+12,20+22,00+9,73+5,18+3,46+4,24	m2 m2	125,28	
				RAZEM	125,28
2 d. 2.	KNR-W 4-01 1216-01 analogia	Zabezpieczenie okien folią	m2 m2	97,94	
				RAZEM	97,94
3 d.2.	wycena indywidualna	Roboty porządkowe po wykonanym remoncie 130	m2 m2	130	
				RAZEM	130

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
2.		Wiatrołap			
4 d.2.	KNR 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 1,3+5,02*2+0,78+2,49	m2 m2	14,97	
				RAZEM	14,97
3 d.2.	KNR 4-01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 4,01	m2 m2	4,01	
				RAZEM	4,01
4 d.2.	KNR 4-01 0713-01 analogia	Przecieranie tynków wewnętrznych przyjęto 100% 14,97	m2 m2	18,98	
				RAZEM	18,98
6 d.2.	KNR 4-01 1209-10 analogia	Dwukrotne malowanie stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m2 1,0*2*2,05	m2 m2	4,1	
				RAZEM	4,1
7 d.2.	KNR 4-01 0709-06 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowowapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych	szt.		

PRZEDMIAR

			1	szt.	1.000	
					RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
3.		Korytarz			
8 d.3.	KNR 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 13,47+4,11+0,39+1,59+1,82+0,85+1,26+14,07+3,84+3,29	m2 m2	44,69	
				RAZEM	44,69
9 d.3.	KNR 4-01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 26,69	m2 m2	26,69	
				RAZEM	26,69
10 d.3.	KNR 4-01 0713-01 analogia	Przecieranie tynków wewnętrznych przyjęto 100% 71,38	m2 m2	71,38	
				RAZEM	71,38
11 d.3.	KNR 4-01 0709-06 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowowapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
13 d.3.	KNR 4-01 1209-10 analogia	Dwukrotne malowanie stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m2 0,9*2*2,05+1*2*2,05+1*2*2,05+1*1*2,05	m2 m2	13,98	
				RAZEM	13,98
14 d.3.	wycena indywidualna	Obudowa wyłazu strychowego (120cm x 80cm) płytą meblową (kolor do ustalenia z inwestorem) 1.000	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
4.		Pomieszczenie 3			
15 d.4.	KNR 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2 m2	28,17	
				RAZEM	28,17

PRZEDMIAR

16 d.4.	KNR 4-01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		26,18	m2	26,18	
				RAZEM	26,18
17 d.4.	KNR 4-01 0713-01 analogia	Przecieranie tynków wewnętrznych przyjęto 100%	m2		
		54,36	m2	54,36	
				RAZEM	54,36
18 d.4.	KNR 4-01 0709-06 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowowapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
20 d.4.	KNR 4-01 1209-10 analogia	Dwukrotne malowanie stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m2	m2		
		4,1	m2	4,1	
				RAZEM	4,1

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
5.		Pomieszczenie 4			
21 d.5.	KNR 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		$(0,82+3,89+1,26+0,28+1,01+0,94+0,57+0,14+0,51)*1,33+1,22+0,63+0,73$	m2	15,11	
				RAZEM	15,11
22 d.5.	KNR 4-01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		11,59	m2	11,59	
				RAZEM	11,59
23 d.5.	KNR 4-01 0713-01 analogia	Przecieranie tynków wewnętrznych przyjęto 100%	m2		
		26,7	m2	26,7	
				RAZEM	26,7
24 d.5.	KNR 4-01 0709-06 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowowapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
26 d.5.	KNR 4-01 1209-10 analogia	Dwukrotne malowanie stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m2	m2		

PRZEDMIAR

			4,1	m2	4,1	
					RAZEM	4,1

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
6.		Pomieszczenie 5			
27 d.6.	KNR 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (0,66+0,12+0,53+0,94+1,01+1,33+3,82)*1,33+3,48+0,73+0,63	m2 m2	 16,02	
				RAZEM	16,02
28 d.6.	KNR 4-01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 12,2	m2 m2	 12,2	
				RAZEM	12,2
29 d.6.	KNR 4-01 0713-01 analogia	Przecieranie tynków wewnętrznych przyjęto 100% 28,22	m2 m2	 28,22	
				RAZEM	28,22
30 d.6.	KNR 4-01 0709-06 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowowapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
32 d.6.	KNR 4-01 1209-10 analogia	Dwukrotne malowanie stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m2 4,1	m2 m2	 4,1	
				RAZEM	4,1

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
7.		Pomieszczenie 6			
33 d.7.	KNR 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (1,22+4,85+1+0,22)*2,62+(1,13+5,0+0,93+0,9+0,47)*1,30+0,5	m2 m2	 30,56	
				RAZEM	30,56
34 d.7.	KNR 4-01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 22	m2 m2	 22	
				RAZEM	22

PRZEDMIAR

35 d.7.	KNR 4-01 0713-01 analogia	Przecieranie tynków wewnętrznych przyjęto 100%	m2		
		52,56	m2	52,56	
				RAZEM	52,56
36 d.7.	KNR 4-01 0709-06 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowowapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
38 d.7.	KNR 4-01 1209-10 analogia	Dwukrotne malowanie stolarki drzwiowej powierzchni ponad 1.0 m2	m2		
		4,1	m2	4,1	
				RAZEM	4,1

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
8.		Pomieszczenie socjalne			
39 d.8.	KNR 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		1,08*3,17+7,61+4,41+1,02+6,14+3,41+1,37	m2	27,38	
				RAZEM	27,38
40 d.8.	KNR 4-01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		9,73	m2	9,73	
				RAZEM	9,73
41 d.8.	KNR 4-01 0713-01 analogia	Przecieranie tynków wewnętrznych przyjęto 100%	m2		
		37,11	m2	37,11	
				RAZEM	37,11
42 d.8.	KNR 4-01 0709-06 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowowapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
44 d.8.	KNR 4-01 1209-10 analogia	Dwukrotne malowanie stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m2	m2		
		3,69	m2	3,69	
				RAZEM	3,69

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
9.		Łazienka			
45 d.9.	KNR 4-01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		5,18	m2	5,18	
				RAZEM	5,18
46 d.9.	KNR 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		(3,17*2+2,47+0,5)*0,6	m2	5,59	
				RAZEM	5,59
47 d.9.	KNR-W 4-03 0306-04 analogia	Wymiana gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A w obudowie uszczelnionej ze stykiem ochronnym na cegle	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
49 d.9.	KNR 4-01 1209-10 analogia	Dwukrotne malowanie stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m2	m2		
		3,69	m2	3,69	
				RAZEM	3,69
50 d.9.	wycena indywidualna	Uchwyty prysznicowe i siedzisko dla osób z niepełnosprawnościami wraz z montażem	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
51 d.9.	wycena indywidualna	Montaż lustra 50cm x75cm	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
52 d.9.	wycena indywidualna	Kotara prysznicowa 90x90 cm z montażem	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
10.		Toaleta			

PRZEDMIAR

53 d.10.	KNR 4-01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		3,46	m2	3,46	
				RAZEM	3,46
54 d.10.	KNR 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		7,06	m2	7,06	
				RAZEM	7,06
55 d.10.	KNR-W 4-03 0306-04 analogia	Wymiana gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A w obudowie uszczelnionej ze stykiem ochronnym na cegle	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
56 d.10.	wycena indywidualna	Montaż lustra 50cm x75cm	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
57 d.10.	wycena indywidualna	Wymiana deski sedesowej, wolnoopadająca	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
58 d.10.	wycena indywidualna	Montaż uchwyty na papier toaletowy	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
11.		Toaleta			
59 d.11.	KNR 4-01 1204-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		3,46	m2	3,46	
				RAZEM	5,18
60 d.11.	KNR-W 4-03 0306-04 analogia	Wymiana gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A w obudowie uszczelnionej ze stykiem ochronnym na cegle	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

PRZEDMIAR

61 d.11.	wycena indywidualna	Montaż lustra 50cm x75cm	1 szt	1 szt	1.000	
					RAZEM	1.000
62 d.11.	wycena indywidualna	Wymiana deski sedesowej, wolnoopadająca	1 kpl.	1 kpl.	1.000	
					RAZEM	1.000
63 d.11.	wycena indywidualna	Montaż uchwyty na papier toaletowy	1 kpl.	1 kpl.	1.000	
					RAZEM	1.000
64 d.11.	wycena indywidualna	Wymiana wywiewki z blachy stalowej ocynkowanej na kwasową dwuścienną ocieploną zakończoną turbowentem i anemostatem wewnętrznym	1 kpl.	1 kpl.	1.000	
					RAZEM	1.000
65 d.11.	wycena indywidualna	Montaż uchwytów dla niepełnosprawnych	2 kpl.	2 kpl.	2.000	
					RAZEM	2.000
66 d.12		Podgrzewacz przepływowy z montażem	1,00 kpl.	1 kpl.	1.000	
					RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
12.		Zagospodarowanie terenu/elementy zewnętrzne/prace ogólne wewnątrz			
67 d.12	wycena indywidualna	Naprawa rolet okiennych we wszystkich pomieszczeniach	1.000 kpl.	1 kpl.	1.000
					RAZEM
					1.000
68 d.12		Oczyszczenie strumieniowo - ściernie do pierwszego stopnia konstrukcji kratowych ogrodzenia stalowego i furtki oraz pochwyty balustrady. Malowanie ogrodzenia i pochwyty balustrady.	1,00 kpl.	1 kpl.	1
					RAZEM
					1
69 d.12	wycena indywidualna	Naprawa furtki - spawanie zawiasu	1.000 kpl.	1 kpl.	1.000
					RAZEM
					1.000

PRZEDMIAR

70 d.12	wycena indywidualna	Oczyszczenie podmurówki ogrodzenia z marmolitu	1.000	kpl. kpl.	1.000	
					RAZEM	1.000
71 d.12	wycena indywidualna	Naprawa podłoża z kostki betonowej w okolicy drzwi wejściowych	1	m2 m2	1	
					RAZEM	1